

## Ricognizione debiti fuori bilancio 1 gennaio – 30 aprile 2020

Relazione illustrativa – in riferimento ai debiti fuori bilancio di cui alla lettera e) del 1° comma dell'art. 194 del decreto legislativo n. 267/2000 – circa le motivazioni in ordine alla *“acquisizione di beni e servizi, in violazione degli obblighi di cui ai commi 1, 2 e 3 dell'articolo 191”*.

Struttura: Area Patrimonio; Servizio: Servizio Demanio e Patrimonio

Debito n. 1 in favore del Comune di Castel Volturno. Pagamento diritti di notifica al Comune di Castel Volturno per notifica atto di ingiunzione di pagamento - sig.ra Zanniello Maria – rif. Nota prot. 2845-21/01/2019.

Napoli, li 27.05.2020

Sottoscritta digitalmente da  
IL DIRIGENTE  
dott.ssa Tiziana Di Bonito

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

## Ricognizione debiti fuori bilancio 1 gennaio – 30 aprile 2020

Relazione illustrativa – in riferimento ai debiti fuori bilancio di cui alla lettera e) del 1° comma dell'art. 194 del decreto legislativo n. 267/2000 – circa le motivazioni in ordine alla *“acquisizione di beni e servizi, in violazione degli obblighi di cui ai commi 1, 2 e 3 dell'articolo 191”*.

Struttura: Area Patrimonio; Servizio: Servizio Demanio e Patrimonio

Debito n. 2 in favore del Consorzio di Bonifica delle Paludi di Napoli e Volla.  
Pagamento tributi consortili per il Consorzio di Bonifica delle Paludi di Napoli e Volla per anno 2019 per n. avvisi di pagamento: n. 4610750289 per € 409.869,41 e n. 4610746239 per € 94.164,17 per Programma Straord. Edilizia Residenziale Pubblica. I fondi in Bilancio di competenza risultano insufficienti per l'importo complessivo dovuto ai Consorzi di Bonifica.

Napoli, li 27.05.2020

Sottoscritta digitalmente da  
IL DIRIGENTE  
dott.ssa Tiziana Di Bonito

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Ricognizione debiti fuori bilancio 1 gennaio – 30 aprile 2020

Relazione illustrativa – in riferimento ai debiti fuori bilancio di cui alla lettera e) del 1° comma dell'art. 194 del decreto legislativo n. 267/2000 – circa le motivazioni in ordine alla *“acquisizione di beni e servizi, in violazione degli obblighi di cui ai commi 1, 2 e 3 dell'articolo 191”*.

Struttura: Area Patrimonio; Servizio: Servizio Demanio e Patrimonio

Debito n. 3 in favore del Consorzio di Bonifica del Bacino Inferiore del Volturno. Pagamento tributi consortili per il Consorzio di Bonifica del Bacino Inferiore del Volturno per anno 2019 per n. avviso di pagamento: n. 4560083789 per € 475,91. I fondi in Bilancio di competenza risultano insufficienti per l'importo complessivo dovuto ai Consorzi di Bonifica.

Napoli, li 27.05.2020

Sottoscritta digitalmente da  
IL DIRIGENTE  
dott.ssa Tiziana Di Bonito

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Ricognizione debiti fuori bilancio 1 gennaio – 30 aprile 2020

Relazione illustrativa – in riferimento ai debiti fuori bilancio di cui alla lettera e) del 1° comma dell'art. 194 del decreto legislativo n. 267/2000 – circa le motivazioni in ordine alla *“acquisizione di beni e servizi, in violazione degli obblighi di cui ai commi 1, 2 e 3 dell'articolo 191”*.

Struttura: Area Patrimonio; Servizio: Servizio Demanio e Patrimonio

Debito n. 4 in favore del Consorzio di Bonifica del Bacino Inferiore del Volturno. Pagamento tributi consortili per il Consorzio di Bonifica del Bacino Inferiore del Volturno per anno 2018 e 2019 per n. avviso di pagamento: n. 4560112269 per € 266,05 per Programma Straordinario Edilizia Residenziale Pubblica. I fondi in Bilancio di competenza risultano insufficienti per l'importo complessivo dovuto ai Consorzi di Bonifica.

Napoli, li 27.05.2020

Sottoscritta digitalmente da  
IL DIRIGENTE  
dott.ssa Tiziana Di Bonito

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Ricognizione debiti fuori bilancio 1 gennaio – 30 aprile 2020

Relazione illustrativa – in riferimento ai debiti fuori bilancio di cui alla lettera e) del 1° comma dell'art. 194 del decreto legislativo n. 267/2000 – circa le motivazioni in ordine alla *“acquisizione di beni e servizi, in violazione degli obblighi di cui ai commi 1, 2 e 3 dell'articolo 191”*.

Struttura: Area Patrimonio; Servizio: Servizio Demanio e Patrimonio

Debito n. 5 in favore del Comune di Firenze. Pagamento diritti di notifica al Comune di Firenze per notifica atto di ingiunzione di pagamento – sig. Leone Antonio – rif. Nota prot. 319869.

Napoli, li 27.05.2020

Sottoscritta digitalmente da  
IL DIRIGENTE  
dott.ssa Tiziana Di Bonito

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Ricognizione debiti fuori bilancio 1 gennaio – 30 aprile 2020

Relazione illustrativa – in riferimento ai debiti fuori bilancio di cui alla lettera e) del 1° comma dell'art. 194 del decreto legislativo n. 267/2000 – circa le motivazioni in ordine alla *“acquisizione di beni e servizi, in violazione degli obblighi di cui ai commi 1, 2 e 3 dell'articolo 191”*.

Struttura: Area Patrimonio; Servizio: Servizio Demanio e Patrimonio

Debito n. 6 in favore del Comune di Piedimonte San Germano. Pagamento diritti di notifica al Comune di Piedimonte San Germano per notifica atto di ingiunzione di pagamento – sig. Marciano Agostino.

Napoli, li 27.05.2020

Sottoscritta digitalmente da  
IL DIRIGENTE  
dott.ssa Tiziana Di Bonito

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Ricognizione debiti fuori bilancio 1 gennaio – 30 aprile 2020

Relazione illustrativa – in riferimento ai debiti fuori bilancio di cui alla lettera e) del 1° comma dell'art. 194 del decreto legislativo n. 267/2000 – circa le motivazioni in ordine alla *“acquisizione di beni e servizi, in violazione degli obblighi di cui ai commi 1, 2 e 3 dell'articolo 191”*.

Struttura: Area Patrimonio; Servizio: Servizio Demanio e Patrimonio

Debito n. 7 in favore del Comune di Giugliano in Campania. Pagamento diritti di notifica al Comune di Giugliano in Campania per notifica atto di ingiunzione di pagamento – sig. Federico Valeria.

Napoli, li 27.05.2020

Sottoscritta digitalmente da  
IL DIRIGENTE  
dott.ssa Tiziana Di Bonito

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

## Ricognizione debiti fuori bilancio 1 gennaio – 30 aprile 2020

Relazione illustrativa – in riferimento ai debiti fuori bilancio di cui alla lettera e) del 1° comma dell'art. 194 del decreto legislativo n. 267/2000 – circa le motivazioni in ordine alla *“acquisizione di beni e servizi, in violazione degli obblighi di cui ai commi 1, 2 e 3 dell'articolo 191”*.

Struttura: Area Patrimonio; Servizio: Servizio Demanio e Patrimonio

Debito n. 8 in favore di 11 Condomini. Nei Bilanci di competenza non sono stati stanziati fondi a sufficienza per il pagamento degli oneri condominiali per tutti i condomini. Si allega elenco dei condomini con quota spettante così come congruito dalla Napoli Servizi S.p.A. Per le annualità 2015, 2016, 2017 e 2018 i fondi sono terminati, non risultando sufficienti per il fabbisogno totale. Per l'anno 2019 sono terminati i fondi in Bilancio di competenza.

Napoli, li 27.05.2020

Sottoscritta digitalmente da  
IL DIRIGENTE  
dott.ssa Tiziana Di Bonito

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.



## Ricognizione debiti fuori bilancio 1 gennaio – 30 aprile 2020

Relazione illustrativa – in riferimento ai debiti fuori bilancio di cui alla lettera e) del 1° comma dell'art. 194 del decreto legislativo n. 267/2000 – circa le motivazioni in ordine alla *“acquisizione di beni e servizi, in violazione degli obblighi di cui ai commi 1, 2 e 3 dell'articolo 191”*.

Struttura: Area Patrimonio; Servizio: Servizio Demanio e Patrimonio

Debito n. 9 in favore di Custodia Giudiziaria Tribunale di Perugia ARS URBIUM.  
Proprietà ARS URBIUM - Custodia Giudiziaria Tribunale di Perugia - Sede  
Municipalità 1

In merito al fitto passivo sito in Piazza Santa Maria degli Angeli di proprietà Ars Urbium, in custodia giudiziaria - Studio Legale Gratteri, Tribunale Civile e Penale di Perugia, proc. n.4864/05 r.g. n.r. e proc. n. 7769/05 r.g. gip. - si è manifestato un debito fuori bilancio relativo alla corresponsione di quote di oneri condominiali ordinari relativi a diverse annualità e non andati in prescrizione.

Con nota acquisita al PG/826416/2019, la Custodia Giudiziaria ha chiesto il pagamento di oneri condominiali pregressi ad oggi non corrisposti per un importo complessivo pari ad € 195.118,25.

Con nota PG/981987 del 5.12.19 il Servizio ha chiesto chiarimenti in merito, considerato il consistente importo, ritenendo che fossero stati inclusi anche oneri condominiali di natura straordinaria.

Con nota acquisita al PG/999304 del 11.12.19, la Custodia Giudiziaria ha trasmesso i chiarimenti forniti dall'Amministrazione Condominiale, precisando che si tratta unicamente di quote condominiali ordinarie e, precisamente, quote ordinarie pari ad € 191.375,84, risultanti dal bilancio approvato con delibera assembleare del 29.9.17, alle quali sono stati aggiunti il conguaglio relativo all'anno 2015 di euro 1.966,82 e quello dell'anno 2016 di euro 1.775,59, per un importo complessivo pari ad euro 195.118,25.

Napoli, li 27.05.2020

Sottoscritta digitalmente da  
IL DIRIGENTE  
dott.ssa Tiziana Di Bonito

## Ricognizione debiti fuori bilancio 1 gennaio – 30 aprile 2020

Relazione illustrativa – in riferimento ai debiti fuori bilancio di cui alla lettera e) del 1° comma dell'art. 194 del decreto legislativo n. 267/2000 – circa le motivazioni in ordine alla *“acquisizione di beni e servizi, in violazione degli obblighi di cui ai commi 1, 2 e 3 dell'articolo 191”*.

Struttura: Area Patrimonio; Servizio: Servizio Demanio e Patrimonio

Debito n. 10 in favore di Regione Campania. In merito all'immobile in fitto passivo di proprietà della Regione Campania, denominato “Casa Platania”, in uso alla Municipalità 4, è stato riconosciuto un debito fuori bilancio per il pagamento della notevole indennità di occupazione scaturita dalla sentenza emessa dal Tribunale di Napoli n. 1163/2019 di € 1.424.378.27. In seguito a tale sentenza, con nota PG/243621/14.03.2019 e successivi chiarimenti forniti con PG/2019/265840 del 21.03.2019 è stato chiesto al Servizio Bilancio lo stanziamento di fondi per il pagamento dell'indennità di occupazione in favore della Regione Campania in ragione del fitto passivo in essere ad uso istituzionale, ma l'esito è stato negativo per cui si è dovuto riconoscere un ulteriore debito per finanziare la spesa dell'indennità di occupazione relativa al periodo gennaio - agosto 2019. Considerato che lo stanziamento non si è ottenuto neanche per il periodo successivo, bisogna riconoscere il debito per il pagamento dell'indennità di occupazione afferente al periodo successivo, con decorrenza dal 1° settembre 2019 al 30 aprile 2020, per un importo pari ad € 59.200,00 (indennità mensile € 7.400x8 mesi)

Napoli, li 27.05.2020

Sottoscritta digitalmente da  
IL DIRIGENTE  
dott.ssa Tiziana Di Bonito

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

## Ricognizione debiti fuori bilancio 1 gennaio – 30 aprile 2020

Relazione illustrativa – in riferimento ai debiti fuori bilancio di cui alla lettera e) del 1° comma dell'art. 194 del decreto legislativo n. 267/2000 – circa le motivazioni in ordine alla *“acquisizione di beni e servizi, in violazione degli obblighi di cui ai commi 1, 2 e 3 dell'articolo 191”*.

Struttura: Area Patrimonio; Servizio: Servizio Demanio e Patrimonio

Debito n. 11 in favore di ABC S.P.A. La presente relazione ha per oggetto il fatturato pendente emesso per il IV trimestre 2019 dalla società ABC Acqua Bene Comune (ex ARIN) per la fornitura idrica alle parti comuni degli immobili a reddito del patrimonio comunale.

Preliminarmente occorre specificare che la gestione ed il controllo dei contratti di fornitura era affidata a Romeo Gestioni S.p.A. (art. 2 punto 3.3 del Contratto Rep. 67512 del 16/12/1998) fino al 15/12/2012 ed oggi è demandata a Napoli Servizi S.p.A. (art. 4 lettera h del disciplinare di dettaglio). A valle dell'attività sopra esposta il gestore emette apposito visto di congruità necessario alla liquidazione del fatturato.

Gli stanziamenti dei capitoli di bilancio relativi al pagamento dei fornitori, per l'anno 2019, sono risultati insufficienti al fine di soddisfare tutto il fatturato dei vari fornitori stessi, nonostante in tutte le fasi di bilancio il servizio abbia segnalato la necessità di integrare il capitolo.

Il dettaglio del debito è indicato negli allegati.

Napoli, li 27.05.2020

Sottoscritta digitalmente da  
IL DIRIGENTE  
dott.ssa Tiziana Di Bonito

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

## Ricognizione debiti fuori bilancio 1 gennaio – 30 aprile 2020

Relazione illustrativa – in riferimento ai debiti fuori bilancio di cui alla lettera e) del 1° comma dell'art. 194 del decreto legislativo n. 267/2000 – circa le motivazioni in ordine alla *“acquisizione di beni e servizi, in violazione degli obblighi di cui ai commi 1, 2 e 3 dell'articolo 191”*.

Struttura: Area Patrimonio; Servizio: Servizio Demanio e Patrimonio

Debito n. 12 in favore di GORI. La presente relazione ha per oggetto il fatturato pendente emesso dal 31/10/2019 al 19/12/2019 dalla società GORI per la fornitura idrica alle parti comuni degli immobili a reddito del patrimonio comunale.

Preliminarmente occorre specificare che la gestione ed il controllo dei contratti di fornitura era affidata a Romeo Gestioni S.p.A. (art. 2 punto 3.3 del Contratto Rep. 67512 del 16/12/1998) fino al 15/12/2012 ed oggi è demandata a Napoli Servizi S.p.A. (art. 4 lettera h del disciplinare di dettaglio). A valle dell'attività sopra esposta il gestore emette apposito visto di congruità necessario alla liquidazione del fatturato.

Gli stanziamenti dei capitoli di bilancio relativi al pagamento dei fornitori, per l'anno 2019, sono risultati insufficienti al fine di soddisfare tutto il fatturato dei vari fornitori stessi, nonostante in tutte le fasi di bilancio il servizio abbia segnalato la necessità di integrare il capitolo.

Il dettaglio del debito è indicato negli allegati.

Napoli, li 27.05.2020

Sottoscritta digitalmente da  
IL DIRIGENTE  
dott.ssa Tiziana Di Bonito

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

## Ricognizione debiti fuori bilancio 1 gennaio – 30 aprile 2020

Relazione illustrativa – in riferimento ai debiti fuori bilancio di cui alla lettera e) del 1° comma dell'art. 194 del decreto legislativo n. 267/2000 – circa le motivazioni in ordine alla *“acquisizione di beni e servizi, in violazione degli obblighi di cui ai commi 1, 2 e 3 dell'articolo 191”*.

Struttura: Area Patrimonio; Servizio: Servizio Demanio e Patrimonio

Debito n. 13 in favore di Enel Energia. La presente relazione ha per oggetto il fatturato pendente emesso per novembre e dicembre 2019 dalla società Enel Energia per la fornitura elettrica alle parti comuni degli immobili a reddito del patrimonio comunale.  
Preliminarmente occorre specificare che la gestione ed il controllo dei contratti di fornitura era affidata a Romeo Gestioni S.p.A. (art. 2 punto 3.3 del Contratto Rep. 67512 del 16/12/1998) fino al 15/12/2012 ed oggi è demandata a Napoli Servizi S.p.A. (art. 4 lettera h del disciplinare di dettaglio). A valle dell'attività sopra esposta il gestore emette apposito visto di congruità necessario alla liquidazione del fatturato.

Gli stanziamenti dei capitoli di bilancio relativi al pagamento dei fornitori, per l'anno 2019, sono risultati insufficienti al fine di soddisfare tutto il fatturato dei vari fornitori stessi, nonostante in tutte le fasi di bilancio il servizio abbia segnalato la necessità di integrare il capitolo.

Il dettaglio del debito è indicato negli allegati.

Napoli, li 27.05.2020

Sottoscritta digitalmente da  
IL DIRIGENTE  
dott.ssa Tiziana Di Bonito

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

## Ricognizione debiti fuori bilancio 1 gennaio – 30 aprile 2020

Relazione illustrativa – in riferimento ai debiti fuori bilancio di cui alla lettera e) del 1° comma dell'art. 194 del decreto legislativo n. 267/2000 – circa le motivazioni in ordine alla *“acquisizione di beni e servizi, in violazione degli obblighi di cui ai commi 1, 2 e 3 dell'articolo 191”*.

Struttura: Area Patrimonio; Servizio: Servizio Demanio e Patrimonio

Debito n. 14 in favore di Estra Energie. La presente relazione ha per oggetto il fatturato pendente 2019 dalla società Estra Energia per la fornitura elettrica alle parti comuni degli immobili a reddito del patrimonio comunale non rientrante negli impegni di spesa assunti. Preliminarmente occorre specificare che la gestione ed il controllo dei contratti di fornitura era affidata a Romeo Gestioni S.p.A. (art. 2 punto 3.3 del Contratto Rep. 67512 del 16/12/1998) fino al 15/12/2012 ed oggi è demandata a Napoli Servizi S.p.A. (art. 4 lettera h del disciplinare di dettaglio). A valle dell'attività sopra esposta il gestore emette apposito visto di congruità necessario alla liquidazione del fatturato.

Gli stanziamenti dei capitoli di bilancio relativi al pagamento dei fornitori, per l'anno 2019, sono risultati insufficienti al fine di soddisfare tutto il fatturato dei vari fornitori stessi, nonostante in tutte le fasi di bilancio il servizio abbia segnalato la necessità di integrare il capitolo.

Il dettaglio del debito è indicato negli allegati.

Napoli, li 27.05.2020

Sottoscritta digitalmente da  
IL DIRIGENTE  
dott.ssa Tiziana Di Bonito

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.